

Inspektions- und Wartungsmaßnahmen - Dallmer Produkte (entsprechend DIN 1986-3)

Nr.	Installationsteil	Dallmer-Produkte	Maßnahme	Ausführung	Zyklus
1	Abwasserleitungen, Lüftungsleitungen und Verbindungsstellen		Inspektion	Visuelles Prüfen aller sichtbaren Leitungen auf Zustand, Dichtheit, Befestigung und Außenkorrosion.	1 Jahr
2	Absperr-einrichtungen, Schieber		Inspektion	Prüfen auf Zustand und äußerliche Korrosion. Prüfen auf Funktion und Dichtheit.	1 Monat
			Wartung		6 Monate
3	Reinigungsverschlüsse, Reinigungsöffnungen	Reinigungsrohre, Stausafe E, H Reinigungsverschluss DN 100, DN 100 SML, PRONTO	Inspektion	Visuelles Prüfen auf Dichtheit, Befestigung und Zugänglichkeit. Wird der Verschluss geöffnet, ist beim Wiederverschließen auf richtige Lage und Sauberkeit der Dichtflächen und genügenden Anzug von Verschluss- oder Deckelbefestigung zu achten, damit die Wasser- und Geruchsdichtheit beim Verschließen wieder hergestellt wird.	1 Jahr
4	Inspektionsöffnungen		Inspektion	Prüfen auf Zustand, Sauberkeit und Zugänglichkeit	1 Jahr
5	Abläufe	Bad- und Bodenabläufe Serie 10 und Serie 15, DESIKA® Gussabläufe, Hof- und Parkdeckabläufe, Kellerabläufe	Inspektion, gegebenenfalls Wartung	Prüfen auf ungehinderten Ein- und Ablauf auch etwaiger Seiteneinläufe und Dichtheit. Reinigung von Schmutzfängen und Öffnungen in den Einlaufrosten, besonders bei Hof- und Kellerabläufen.	6 Monate oder nach Bedarf in geringeren Zeitspannen
6	Dachabläufe und Notüberläufe	Dachabläufe der Serie 62, 64, 65, ECCO 90 und ECCO 160 Sanierungsdachabläufe, Balkonabläufe Serie 10, Notüberläufe, SuperDrain®- Dachabläufe	Inspektion, gegebenenfalls Wartung	Prüfen auf ungehinderten Ein- und Ablauf auch der Notüberläufe. Reinigung der Schmutzfänge und Einlaufroste, gegebenenfalls Funktionskontrolle der Beheizung. Bei Dachabläufen für das Druckentwässerungssystem ist auf korrekten Sitz der Funktionsteile zu achten. Fehlende oder defekte Teile sind zu ersetzen.	6 Monate, insbesondere im Herbst
7	Belüftungsventile	HL 900 HL 904 DallVent Maxi	Inspektion Wartung	Prüfen auf ordnungsgemäßen Zustand, jederzeitige Zugänglichkeit und Luftzufuhr. Keine Demontage des Ventils; bei Funktionsstörung gegebenenfalls Austausch.	1 Jahr

Nr.	Installationsteil	Dallmer-Produkte	Maßnahme	Ausführung	Zyklus
8	Geruchverschlüsse	Bad- und Bodenabläufe Serie 10 und Serie 15, DESIKA® Gussabläufe, Hof- und Parkdeckabläufe, Kellerabläufe Wandeinbau-Siphons, Dusch- und Badewannenabläufe, Siphons	Inspektion, gegebenenfalls Wartung	Kontrolle des Wasserstands der Geruchverschlüsse, gegebenenfalls Auffüllen mit Wasser. Reinigen Schmutzwasser führender Geruchverschlüsse.	Bei Bedarf, insbesondere bei wenig benutzten Ablaufstellen
			Wartung	Reinigen der Regenrohrgeruchverschlüsse.	Bei Bedarf, mindestens 1 Jahr
9	Entwässerungsgegenstände		Inspektion, gegebenenfalls Wartung	Kontrolle der Entwässerungsgegenstände auf freien Ab- und Überlauf	Bei Bedarf
	a) Waschtische, Handwaschbecken, Bade- und Brausewannen, Bidets, Spültische	Röhren-Siphone Wandeinbau-Siphone		Dabei ist auch auf stärkere Ablaufgeräusche, Leersaugen von Geruchverschlüssen und Geruchsbelästigungen zu achten	
	b) Klosettanlagen			Kontrolle des Spülvorgangs der Spüleinrichtung (Druckspüler, Spülkasten). Prüfen, ob Spüleinrichtung selbsttätig schließt, gegebenenfalls Erneuern der Einstellungen bzw. Dichtungen.	
	c) Urinalanlagen mit Wasser-spülung	Elektronische Urinalsteuerung iQ 110/145		Kontrolle des Spülvorgangs. Prüfen, ob Spüleinrichtung selbsttätig schließt. Kontrolle des Elektroanschlusses bzw. der Batterieleistung, gegebenenfalls Erneuern. Kontrolle der Einstellungen von Zeitspüleinrichtungen, gegebenenfalls Korrektur.	
d) Urinalanlagen ohne Wasser-spülung		Tägliche Kontrolle des Urinalstandes auf Verunreinigungen. Kontrolle der Sperrflüssigkeit bzw. Austausch des Siphons entsprechend der Regelung in der allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung bzw. im allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfzeugnis und nach Angaben des Herstellers. Prüfen der Funktion des Betriebsverschlusses.			
10	Rückstauverschlüsse nach DIN 13564-1	Stausafe F Stausafe RS Ballstau	Inspektion	Prüfen der Funktion des Betriebsverschlusses. Betätigen des Notverschlusses durch Schließen und Öffnen. Betätigen des Notverschlusses durch Schließen und Öffnen.	1 Monat
			Wartung	Folgende Arbeiten sind auszuführen: a) Entfernen von Schmutz und Ablagerungen; b) Prüfen von Dichtungen und Dichtflächen auf einwandfreien Zustand, gegebenenfalls Austausch der Dichtungen; c) Feststellen der Dichtheit der Betriebsverschlüsse durch eine Funktionsprüfung nach DIN EN 13564-2 mit einem Prüfdruck von 1 kPa und 10 Minuten Prüfdauer und Herstellerangaben. Rückstauverschlüsse nach DIN EN 13564-2 Typ 3 sind von fachkundigem Personal zu prüfen und zu warten. Die anderen Rückstauverschlusstypen sind von sachkundigen Personen zu prüfen.	6 Monate

Checking and Maintenance - Dallmer products (as recommended in DIN 1986-3)

No.	Type of fitting	DALLMER product	Action	Procedure	Schedule
1	Soil, waste vent pipes and joints		Check	Visual check for leakage, security of brackets and corrosion	Yearly
2	Sewage connections, gatevalves		Check	Check installation for integrity, corrosion, function and sealing	Monthly
			Maintain		6 monthly
3	Rodding points Cleaning eyes	Rodding eyes Stausafe E and H PRONTO	Check	Visual check for leakage, security of brackets and corrosion. With the access cover/plug removed, area around the seal can be checked for dirt or damage.	Yearly
4	Inspection chambers		Check	Check for operation, cleanliness and free operation.	Yearly
5	Floor drains	Series 10 & 15, DESIKA® Yard & utility drains	Check	Check side inlet and outlet are clear. Check trap components correctly inserted. Clean buckets and gratings, particularly in yard/ basement drains.	6 monthly or more frequently if required
			Maintain		
6	Roof drains	Type 62, 64, 65, ECCO, RenovaDrain, Series 10 balcony drains, overflows, SuperDrain	Check	Check for free-running. Clean gratings, buckets and inserts. Check heating system is working. For SuperDrains, check inserts are clean and correctly fitted. Replace all damaged parts	6 monthly, especially early autumn
			Maintain if required		
7	Air admittance valves	HL 900, HL 904 DallVent Maxi	Check Maintain if required	Check operation without removal/ demounting. If the function is defective, replace the fitting.	Yearly
8	Traps	Floor drains series 10 and 15, DESIKA® Yard & utility drains Concealed traps, bath & shower traps, other traps	Check, Maintain if required	Check water level and refill as necessary. Clean debris from trap if required.	As required, particularly in areas with infrequent use
			Maintain	Clean debris from the base of rainwater pipes and flap valves.	As required, minimum yearly

No.	Type of fitting	DALLMER product	Action	Procedure	Schedule
9	Other fittings		Check, Maintain as necessary	Check the inlet, outlet & overflow are free from debris.	As required
	a) basins, bath and shower traps, bidets, sinks	Tubular and concealed traps		If the trap has been reported as noisy, the seal gets sucked out or it smells, investigate and rectify as needed.	
	b) WC fittings			Check the functioning, especially that the valve is self-closing. Replace seals as required.	
	c) Urinal fittings with flush system	iQ 110/145		Check flush action, full closure of the valves, electrical connections & replacing batteries if necessary. Check timing of flush is correct adjusted.	
	d) Urinal fittings without flush system			Daily check on trap level whilst cleaning. Check flushing action is working according to manufacturers requirements.	
10	Antiflooding valves (DIN 13564-1)	Stausafe F Stausafe RS Ballstau	Check	Check the flaps open and shut correctly	Monthly
			Maintain	The following should be carried out: a) remove debris; b) check seals and sealing; replace damaged seals c) Check the mechanical function according to DIN EN 13564-2, pressure of 1kPa to be maintained for 10 minutes. DIN EN 13564-2, Type 3 fittings must be checked by a qualified person. Other types can be checked by the building owner.	6 monthly